Projekt

z dnia 10 grudnia 2012 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia ..... 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1)]) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[2)]) w związku z uchwałą Nr XXXIII/1129/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 123) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

3) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;

4) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;

5) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

6) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;

7) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

8) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;

9) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

10) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

11) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

2) linie rozgraniczające tereny;

3) symbole terenów;

4) granice wydzieleń wewnętrznych;

5) symbole wydzieleń wewnętrznych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń;

8) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią bez uwzględnienia upustów z Odry;

9) korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;

10) miejsca wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, budynki służące gospodarce wodnej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności kateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

3) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

4) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

5) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych,

ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

6) kempingi;

7) pola biwakowe;

8) pobór i uzdatnianie wody;

9) obiekty do parkowania;

10) zieleń parkowo-leśna;

11) skwery;

12) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

13) place zabaw;

14) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

15) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

16) polany rekreacyjne;

17) mariny;

18) łąki;

19) lasy;

20) ulice;

21) place;

22) drogi wewnętrzne;

23) ciągi piesze;

24) ciągi rowerowe;

25) ciągi pieszo-rowerowe;

26) stacje transformatorowe;

27) stacje gazowe;

28) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

29) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) usługi – grupa obejmuje następujące kategorie:

a) gastronomia,

b) kempingi,

c) pola biwakowe,

d) pracownie artystyczne,

e) biura,

f) usługi drobne,

g) kryte urządzenia sportowe;

2) zieleń rekreacyjno-sportowa – grupa obejmuje następujące kategorie:

a) zieleń parkowo-leśna,

b) skwery,

c) place zabaw,

d) terenowe urządzenia sportowe,

e) polany rekreacyjne,

f) łąki;

3) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje następujące kategorie:

a) drogi wewnętrzne,

b) ciągi piesze,

c) ciągi pieszo-rowerowe,

d) ciągi rowerowe;

4) obiekty infrastruktury technicznej - grupa obejmuje następujące kategorie:

a) stacje transformatorowe,

b) obiekty infrastruktury wodociągowej,

c) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5.

W ramach przeznaczenia:

1) gastronomia - dopuszcza się wyłącznie restauracje, kawiarnie w tym cukiernie i koktajl-bary;

2) biura – dopuszcza się wyłącznie budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów;

3) usługi drobne - dopuszcza się wyłącznie obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych jako wypożyczalnie sprzętu sportowego.

§ 6.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;

2) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się o wielkości widowni nie większej niż 1000 miejsc, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

3) kryte urządzenia sportowe dopuszcza się o wielkości widowni nie większej niż 300 miejsc;

4) obiekty o wymiarze pionowym mierzonym od poziomu terenu do ich najwyższego punktu nie mniejszym niż 50 m podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze a obiekty o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;

5) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 1 stopień.

§ 7.

Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń.

§ 8.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarach:

1) wsi o metryce średniowiecznej, wskazanej na rysunku planu;

2) grodzisk ze strefą ekspozycji, wskazanych na rysunku planu;

3) stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu.

2. W odniesieniu do obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dopuszcza się działań nie związanych z rewaloryzacją zabytku oraz nasadzeń.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych:

1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:

a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,

b) słupów reklamowych;

2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 4,7 m, a jego rzut na płaszczyznę poziomą musi mieć kształt koła o średnicy nie większej niż 1,5 m.

2. Dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

§ 10.

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11.

Wyznacza się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią bez uwzględnienia upustów z Odry, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m^2;
3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40 stopni.

§ 13.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
   a) dla biur – 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) dla krytych urządzeń sportowych –15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów;
2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte lub wbudowane;
4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące kategorii przeznaczenia kryte urządzenia sportowe co najmniej w liczbie 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 14.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
2) przewody sieci uzbrojenia, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 15.

Tereny 1KDA, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 2KDZ/3, 2KDZ/4, 3KDL, 4KDD oraz wydzielenia wewnętrzne (D), (G), (H) na terenie 1WS/1 ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne.

§ 16.

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

1) terenów 1KDA, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 2KDZ/3, 2KDZ/4, 3KDL, 4KDD, 1WS/1 w wydzieleniach wewnętrznych (D), (G), (H) na 0,1%;

2) terenu 1WS/2 w wydzieleniu wewnętrznym (A) na 30%;

3) pozostałych terenów na 3%.

Rozdział 3.
Ustalenia dla terenów

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS/1, 1WS/2 ustala się przeznaczenie:

1) wody powierzchniowe;

2) usługi;

3) mariny;

4) pobór i uzdatnianie wody;

5) stacje gazowe;

6) zieleń rekreacyjno – sportowa;

7) obiekty do parkowania;

8) ulice;

9) infrastruktura drogowa;

10) ogrody tematyczne;

11) place;

12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) udział obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40 %;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej;

3) ulice dopuszcza się wyłącznie na terenie 1WS/1 w wydzieleniach wewnętrznych (D), (E), (G), (H), (I);

4) stacje gazowe dopuszcza się wyłącznie na terenie 1WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym (F);

5) w każdym korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 3 m;

6) na terenie 1WS/1 w wydzieleniach wewnętrznych (A), (B), (C) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie kładki łączący ciągi pieszo-rowerowe, o których mowa w pkt 5;

7) na terenie 1WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym (D) obowiązuje ulica klasy zbiorczej z chodnikami i trasą rowerową;

8) obowiązuje powiązanie chodników i trasy rowerowej, o których mowa w pkt 7, z chodnikami i trasą rowerową na terenach 2KDZ/3 i 2KDZ/4;

9) na terenie 1WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym (E) obowiązuje ulica klasy ekspresowej;

10) na terenie 1WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym (G) obowiązuje ulica klasy zbiorczej z chodnikami i trasą rowerową;

11) obowiązuje powiązanie chodników i trasy rowerowej, o których mowa w pkt 10, z:

a) chodnikami i trasą rowerową na terenie 2KDZ/2,

b) ciągami pieszo – rowerowymi, o których mowa w pkt 5;

12) na terenie 1WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym (I) dopuszcza się ulicę co najwyżej klasy głównej ruchu przyśpieszonego;

13) na terenie 1WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym (H) obowiązuje ulica klasy autostrada;

14) parkingi wbudowane oraz usługi dopuszcza się wyłącznie na terenie 1WS/2 w wydzieleniu wewnętrznym (A);

15) w ramach terenowych urządzeń sportowych widownie dopuszcza się wyłącznie na terenie 1WS/2 w wydzieleniu wewnętrznym (A);

16) budynki i budowle przekryte dachem dopuszcza się wyłącznie:

a) w ramach przeznaczenia wody powierzchniowe,

b) w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 1WS/2,

c) w wydzieleniu wewnętrznym (F) na terenie 1WS/1.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu 1WS/1 dopuszcza się wyłącznie od ulic publicznych i dróg wewnętrznych usytuowanych poza granicami planu oraz od terenów 2KDZ/1, 2KDZ/2, 2KDZ/3, 2KDZ/4, 3KDL, 4KDD;

2) dojazd do terenu 1WS/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ/1 i od ulic publicznych i dróg wewnętrznych usytuowanych poza granicami planu.

§ 18.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ZL/1, 2ZL/2, 2ZL/3, 2ZL/4, 2ZL/5, 2ZL/6, 2ZL/7 ustala się przeznaczenie – lasy.

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDA ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy autostrada i ulica klasy zbiorczej;

2) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 99 m;

3) ulicę klasy zbiorczej dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);

4) dla ulicy klasy zbiorczej obowiązują chodniki i trasa rowerowa;

5) nie dopuszcza się skrzyżowania ulic, o których mowa w pkt 1;

6) obowiązuje powiązanie chodników i trasy rowerowej, o których mowa w pkt 4, z chodnikami i trasami rowerowymi na terenach 2KDZ/1 i 2KDZ/2.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ/1, 2KDZ/2, 2KDZ/3, 2KDZ/4 ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) wody powierzchniowe;

3) obiekty do parkowania.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;

2) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 57,5 m dla ulicy 2KDZ/1,

b) 20 m dla ulicy 2KDZ/2,

c) 38,5 m dla ulicy 2KDZ/3,

d) 27 m dla ulicy 2KDZ/4;

3) obowiązują chodniki i trasa rowerowa;

4) obowiązuje powiązanie chodników i tras rowerowych na terenach 2KDZ/2, 2KDZ/3 i 2KDZ/4 z chodnikami i trasami rowerowymi na terenie 1WS/2 w wydzieleniach wewnętrznych (D) i (G) oraz z ciągami pieszo – rowerowymi, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 5;

5) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte i wyłącznie na terenach 2KDZ/1 i 2KDZ/2.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;

2) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 21,3 m;

3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

2) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 7 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

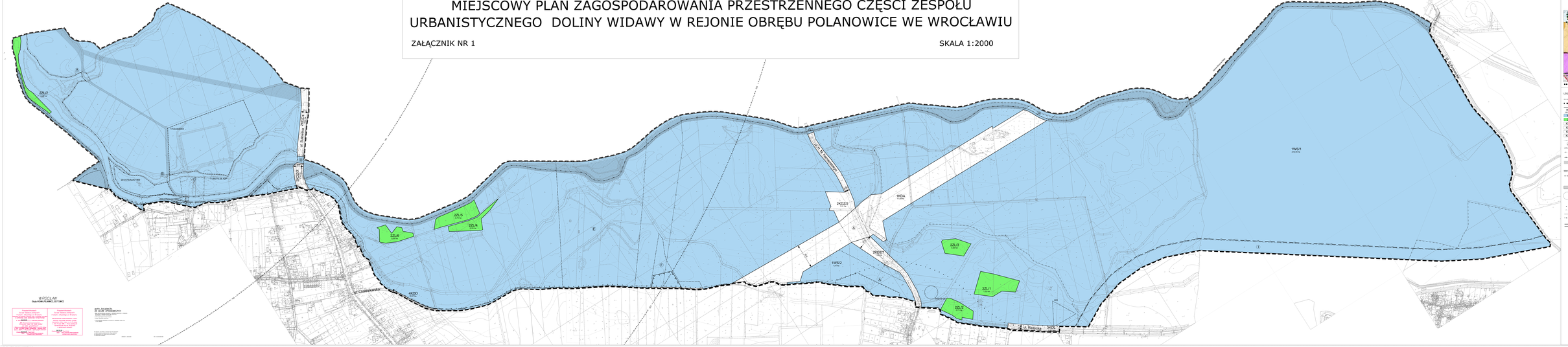
[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO DOLINY WIDAWY W REJONIE OBRĘBU POLANOWICE WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:2000


22L/7
0,00 ha
22L/6
0,06 ha
22L/5
0,05 ha
22L/4
0,06 ha
4KDD
0,79 ha
2KDD/2
0,09 ha
1KDA
0,14 ha
2KDZ/1
0,04 ha
1WS/2
0,04 ha
22L/3
0,05 ha
22L/1
0,05 ha
22L/2
0,01 ha
1WS/1
2,84 ha
ul. Widawska
ul. Ciemnogórska
ul. Ciemnogórska
ul. Widawska
ul. Widawska
ul. Widaw

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 28 grudnia 2012 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.